

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №3 корпус 1
по ул. Академика Обручева за 2021 год**

Год постройки	1981
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	2828
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 828,00
общая площадь нежилых помещений м2	
Задолженность на 01.01.2021	92 024,38
Начислено средств на оплату всего	588 224,00
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	588 224,00
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	
Оплачено населением	581 892,06
Оплачено нежилыми помещениями	
Не оплачено населением	6 331,94
Задолженность на 01.01.2022	190 820,48

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций,	170 839,12
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	48 669,52
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	22 800,00
3	Обслуживание шлагбаума	26 600,00
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	324 705,04
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	74 160,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	85 500,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	41 000,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	124 045,04
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	50 904,00
6	Управленческие услуги	84 840,00
	Итого расходов по текущему содержанию	680 688,16

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"

М.М. Смирнов



АКТ № 152

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«31» декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Академика Обручева, д.3/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андрияшина С.В., являющийся собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3/20 от 01.06.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3/1

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	10463,60
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
1.2	Обслуживание ВДГО (АО "Тулагоргаз)	1 раз в год			30649,10
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7200,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5760,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			395,92
2.4	Обслуживание шлагбаума	1 раз в месяц			3800,00
2.5	Механизированная уборка снега	по заявке			14400,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4242,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	7070,00
	Итого выполнено работ и оказано услуг				85880,62

- Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 85880 (восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 62 копейки
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

С.В. Андрияшина

АКТ № 134

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«30» ноября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Академика Обручева, д.3/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андрухина С.В., являющийся собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3/20 от 01.06.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3/1

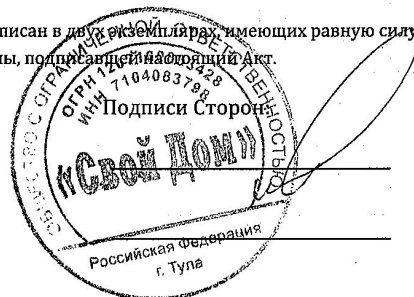
№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	10463,60
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
1.2	Замена стояка горячей воды: труба d32 - 3м, уголок d32 - 4шт., муфта d 32 - 4 шт., муфта разб. D25/32 - 2 шт.	по заявке			900,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7200,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7200,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			395,92
2.4	Обслуживание шлагбаума	1 раз в месяц			3800,00
2.5	Завоз пескосоляной смеси	по заявке			2000,00
2.6	Ремонт кровли над кв. 28	по заявке			32000,00
2.7	Ремонт входных групп (все подъезды)	по заявке			46000,00
2.8	Установка стендов для размещения информации на подъездах	по заявке			3200,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4242,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	7070,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					126371,52

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 126371 (сто двадцать шесть тысяч триста семьдесят один) рубль 52 копейки
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник настоящего Акта.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

С.В. Андрухина